

مبوّب  
mubawab

# TENDANCES ET CHIFFRES CLÉS DU MARCHÉ IMMOBILIER MAROCAIN



# INDICE DES PRIX\*



\*évolution de l'indice des prix entre T2 et T3 2021

# TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES AU MAROC



Plus de  
**114 000\***  
transactions immobilières  
enregistrées depuis Janvier 2021

**67%**  
RÉSIDENTIEL

**23%**  
FONCIER

**10%**  
PROFESSIONNEL

**+64%**  
de transactions immobilières enregistrées  
par rapport à la même période en 2020

\*Ce chiffre ne prend en compte que les biens ayant fait l'objet d'au moins deux transactions au cours de la période concernée selon BKAM

# TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES AU MAROC

## RÉPARTITION DES TRANSACTIONS RÉSIDENTIELLES EN 2020



**76%**  
Résidentiel

**dont**

**67%**  
Résidentiel neuf

# RÉPARTITION DES TRANSACTIONS PAR RÉGION



**CASABLANCA-SETTAT**

**103 567**  
TRANSACTIONS



**RABAT - SALÉ**  
**KENITRA**

**48 785**  
TRANSACTIONS



**TANGER - TETOUAN**  
**AL HOCEIMA**

**24 537**  
TRANSACTIONS

**2**

**1**

**3**

## L'OFFRE ET LA DEMANDE\*



## MAROC



\*Dans le segment des appartements

## LE BIEN LE PLUS PRISÉ AU MAROC

Appartement

Entre 50 et 100 m<sup>2</sup>

2 chambres

< 1 MDH



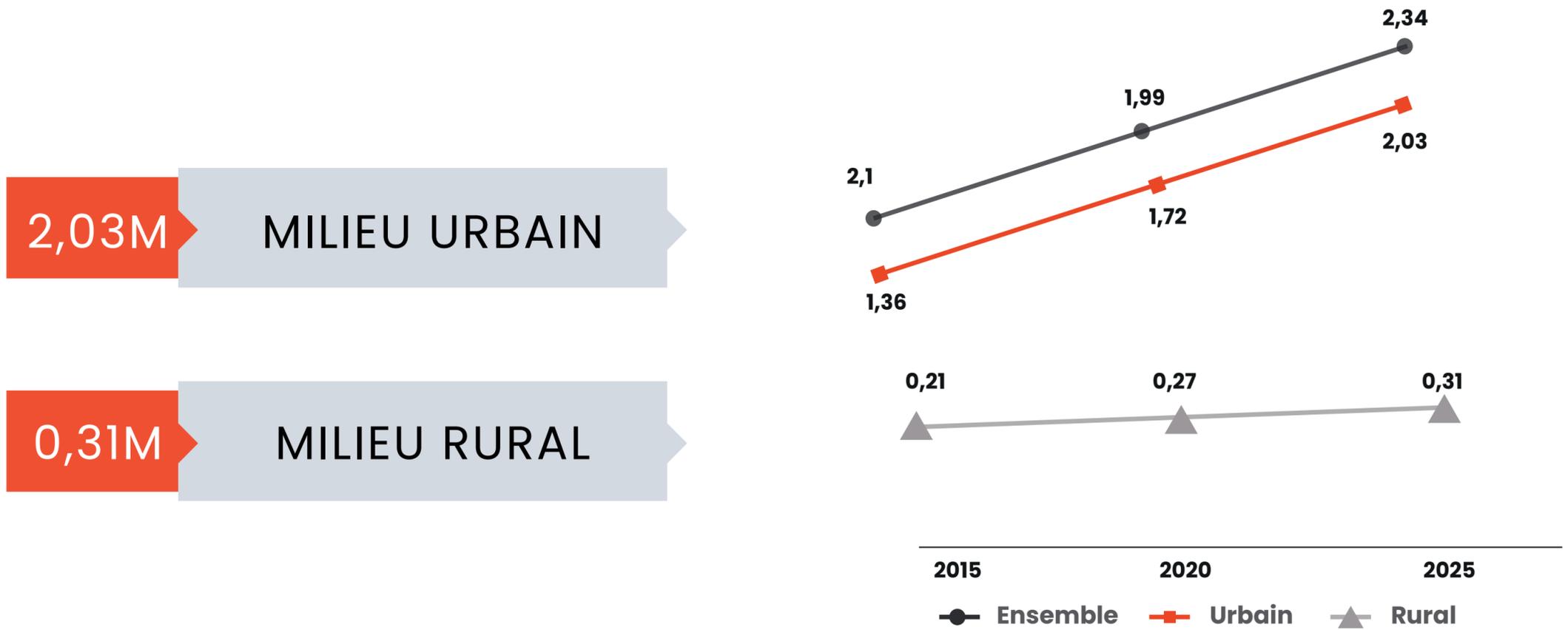


**51%**

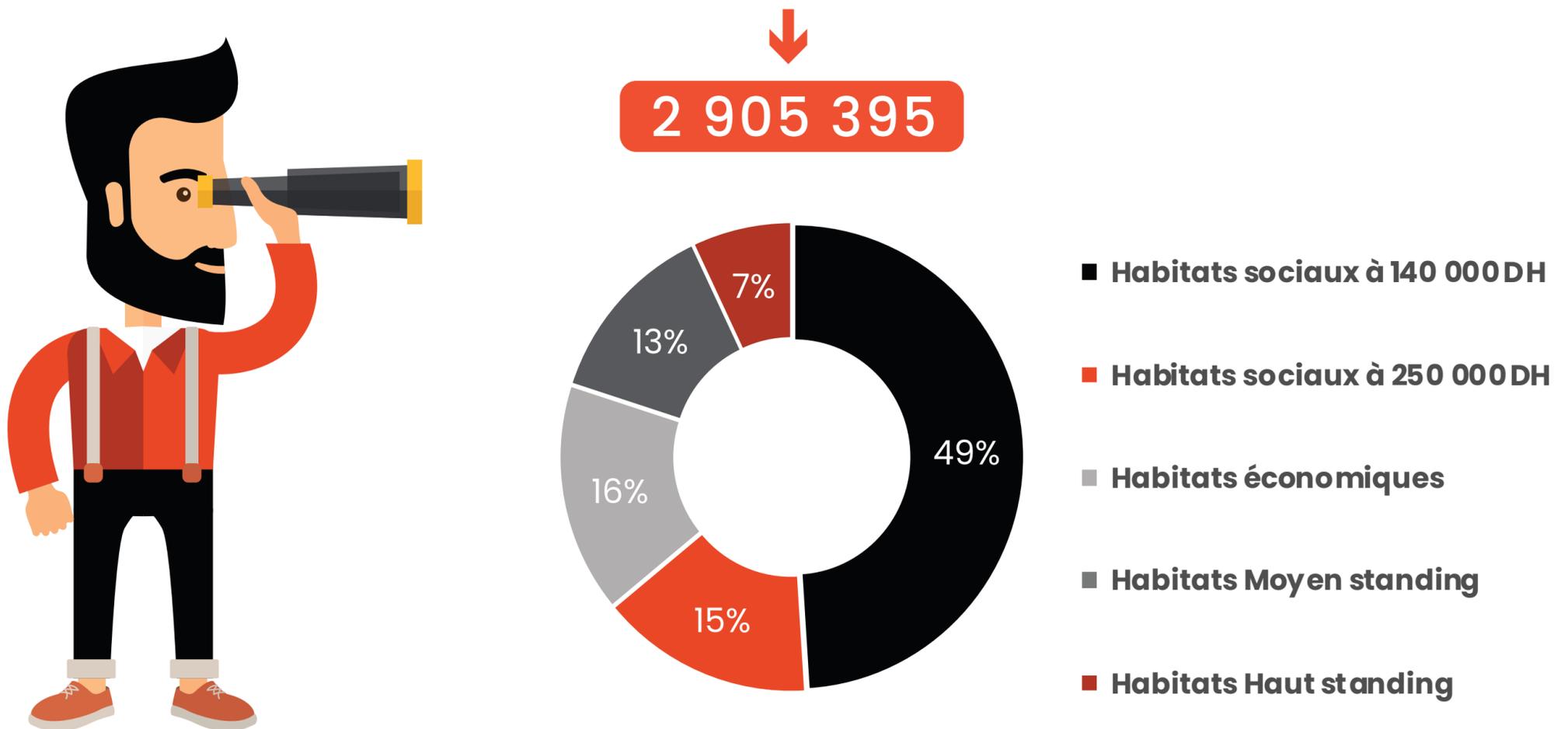
**DES PROJETS  
ACHEVÉS EN  
2020 ÉTAIENT  
DES LOGEMENTS  
À 250 000 DH**

# PERSPECTIVES D'ÉVOLUTION

## ÉVOLUTION DE LA DEMANDE À L'HORIZON 2025

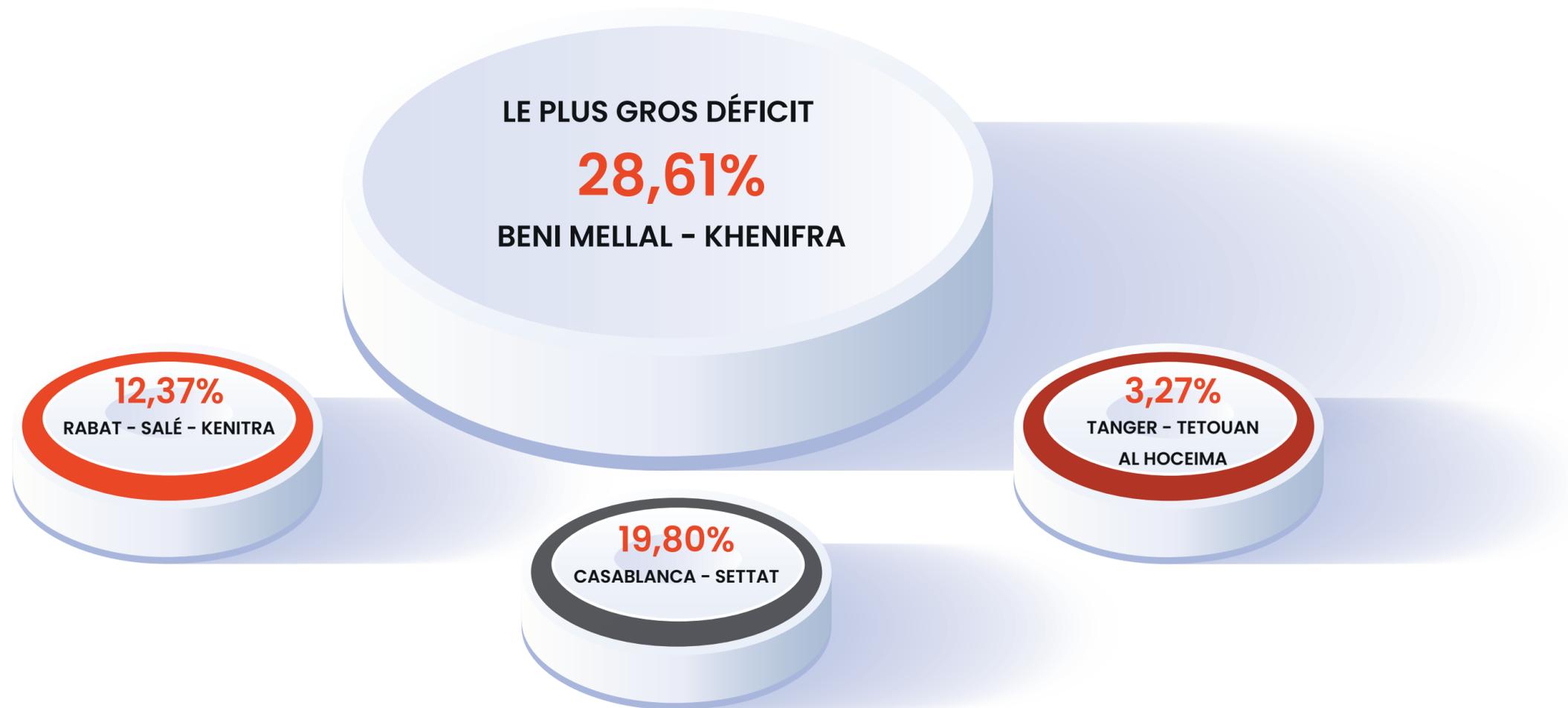


## BESOINS CUMULÉS EN LOGEMENT À L'HORIZON 2030

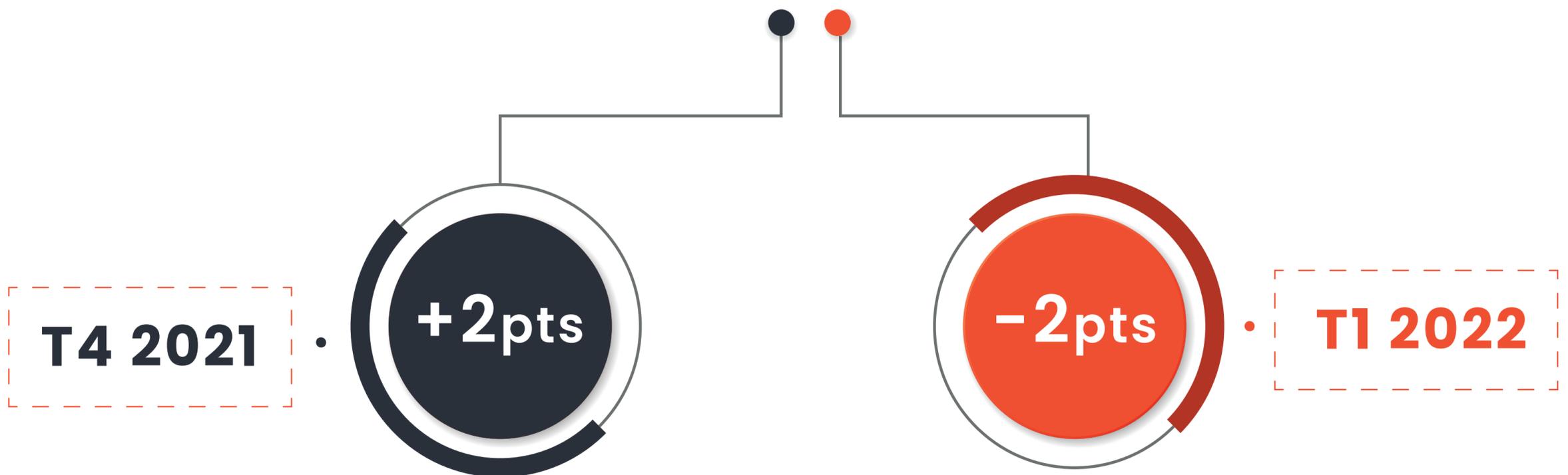


# PERSPECTIVES D'ÉVOLUTION

## RÉPARTITION DU DÉFICIT DE LOGEMENT EN 2020



## PRÉVISION DE L'ÉVOLUTION DE L'INDICE DES PRIX MUBAWAB - IPM



# PERSPECTIVES D'ÉVOLUTION

## ÉVOLUTION DE LA PRODUCTION, DES MISES EN CHANTIER ET DE LA VENTE DE CIMENT

### MISES EN CHANTIER

**+140%** S1 2020 - S1 2021

### PRODUCTION

**+115%** S1 2020 - S1 2021

### VENTE DE CIMENT

**6809 MT** S1 2021

**+23,2%** S1 2020 - S1 2021

